

PRESSEMITTEILUNG

Leitfaden für die Branche: EKAZENT Management und AREAMA präsentieren ersten Leistungskatalog Asset Management in Österreich

Asset Manager sollen Immobilienvermögen aufbauen, schützen und mehren. Das kann sehr unterschiedlich aussehen. Erstmals schafft nun auch in Österreich ein Leistungskatalog Transparenz und schärft so das Berufsbild des Real Estate Asset Managers nachhaltig.

(Wien, 21. Juni 2023) Während in Deutschland bereits seit gut 10 Jahren ein Leistungsverzeichnis die Aufgaben eines Asset Managers definiert, zieht Österreich nun mit einem adaptierten Katalog nach. Nach einer intensiven Arbeitsphase von mehr als neun Monaten präsentiert EKAZENT Management zusammen mit der Austrian Real Estate Asset Management Association (AREAMA) den ersten Leistungskatalog Asset Management in Österreich. Dem AREAMA-Arbeitskreis zufolge schließt er eine Lücke in der österreichischen Immobilienbranche. Denn: Er schärft erstmals das Berufsbild des Real Estate Asset Managers und sorgt für mehr Transparenz. Er sammelt marktübliche Prozesse und hilft beim Ein- und Zuordnen sowie beim Beauftragen von Asset Management-Leistungen. Experten hoffen auch darauf, dass durch den Leistungskatalog der österreichische Markt von internationalen Investoren besser verstanden wird.

„Dieser Leitfaden berücksichtigt den gesamten Investmentzyklus von Immobilien. Er gibt Orientierung unabhängig davon, ob die Leistungen durch internes oder externes Asset Management erbracht werden. Wichtig ist die Schnittstellendefinition bei der Beauftragung, Steuerung und Kontrolle der nachgelagerten Dienstleister wie dem Property Management, dem Facility Management und dem Center Management“, erklärt Michael Klement, CEO der EKAZENT-Konzernmutter United Benefits Holding, der den Arbeitskreis geleitet hat.

Die Struktur des Leistungskataloges

Die Struktur des Leistungskataloges orientiert sich an dem von RICS veröffentlichten Leistungsverzeichnis „Asset Management in Deutschland“. Es beinhaltet eine flexible Auswahl von Dienstleistungen, die separat

ausgewählt und beauftragt werden können. Zudem gibt es Hinweise, wie Verträge auf Portfolio- oder Objektebene gestaltet werden können und Leistungen zu verrechnen sind.

Von der deutschen Adaption zur österreichischen Spezifikation

Die Adaption des deutschen Leistungsverzeichnisses für Österreich berücksichtigt nationale Gegebenheiten. Das soll Qualität sichern und Transparenz schaffen. Besonderes Augenmerk gilt den Nachhaltigkeitsaspekten und den Anforderungen der EU-Taxonomie.

„Mit dem Leistungskatalog stärken wir das Verständnis, die Wahrnehmung und das Vertrauen in das Asset Management in Österreich“, so Frank Brün, Vorsitzender der AREAMA. „Mit unserer Expertise können wir einen Beitrag leisten, das Berufsbild des Real Estate Asset Managers in Österreich nachhaltig zu schärfen. Weiterentwicklung, Weiterbildung und öffentliche Wahrnehmung dieser wichtigen Schnittstelle in der Immobilienwirtschaft werden maßgeblich von den Ergebnissen unserer Arbeit geprägt sein.“

Für weitere Informationen zur Arbeit an diesem Leistungskatalog lesen Sie bitte die Pressemitteilung vom September 2022, die unter folgendem Link abrufbar ist: [Qualitätssicherung und Verbindlichkeit: EKAZENT und AREAMA adaptieren das deutsche Leistungsverzeichnis für Asset Management in Österreich](#)

Über EKAZENT Management

Ekazent Management liefert von einer strategischen Beratung über die gesamte Schnittstellenkoordination zwischen Investoren, Nutzern und Dienstleistern, ein umfassendes Asset Management auf höchstem Niveau. Gemeinsam mit den Schwestergesellschaften Investor United Benefits (Development) und WEALTHCORE Investment Management initiiert, entwickelt, realisiert und verwaltet der Konzern Immobilieninvestments in der DACH-Region und bietet damit sämtliche Services und Prozesse entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition. Entsprechend der klaren ESG-Strategie der Konzernmutter United Benefits Holding stehen bei allen Investitionen Unabhängigkeit, Transparenz und soziale Gerechtigkeit ebenso im Fokus wie CO₂-Reduktion und die Schaffung nachhaltiger Werte. Der Konzern beschäftigt ca. 90 Mitarbeiter und managet ein Volumen von rund 1,8 Milliarden Euro.

Nähere Informationen unter www.ekazent.at

PRESSEKONTAKT

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner Agentur: Tristan Thaller

Tel.: + 49 89 45 23 508 15

E-Mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

Website: www.scrivo-pr.de

United Benefits Holding GmbH

Ansprechpartnerin Unternehmen: Sarah Gallei

Tel.: + 43 664 805 33 240

E-Mail: s.gallei@ub-holding.com

Website: ub-holding.com