

PRESSEMITTEILUNG

UNITED BENEFITS HOLDING verkauft nachhaltiges Wohnbauprojekt „Lavater 2“ mit 251 Einheiten an Bank Austria Real Invest

- **United Benefits Holding Tochter INVESTER United Benefits hat das 16.000 Quadratmeter große Wohnneubauprojekt mit 251 Mietwohnungen, Gewerbeflächen im Erdgeschoss und 129 Stellplätzen entwickelt und Ende 2021 fertiggestellt**
- **ÖGNI Gold zertifiziert und EU-Taxonomie-Konform errichtet**
- **Hervorragende Lage direkt bei der U-Bahn, zwischen grünen Naherholungsgebieten und urbanem Leben in Wien**

(Wien, 4. Oktober 2022) Das Immobilienunternehmen United Benefits Holding hat das 16.000 Quadratmeter große, ÖGNI Gold zertifizierte Wohnbauprojekt „Lavater 2“ im 22. Wiener Bezirk an die Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH für ihren offenen Immobilienfonds REAL INVEST Austria verkauft. Das von der UB Holding-Tochter Investor United Benefits entwickelte, taxonomiekonforme Gebäude bietet 251 smart vernetzte Mietwohnungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Zudem zeichnet sich das Projekt durch seine Top-Lage aus – direkt an der U2 Station Aspernstraße zwischen Wiener Naherholungsgebieten und der City. „Es gibt bisher nur sehr wenige Immobilienprojekte, die dem anspruchsvollen Taxonomie-Check standhalten können. ‚Lavater 2‘ gehört dank der ESG-Expertise von Investor dazu und wurde zudem mit dem ÖGNI Gold Zertifikat ausgezeichnet“, freut sich UB Holding CEO Michael Klement über den Abschluss. „Mit der Fertigstellung und dem Verkauf des ‚Lavater 2‘ beweisen wir, dass es möglich ist, die Interessen von Investoren und Nutzern mit den Anforderungen an modernen Klimaschutz und sozial verträglichem Wohnungsbau zu vereinen.“ Vermittelt wurde die Transaktion von der zur EHL-Gruppe zählenden EHL Investment Consulting. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Neben einem taxonomiekonformen Immobilienprojekte erwirbt die Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH für den REAL INVEST Austria mit „Lavater 2“ zudem ein Gebäude, das von der österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) mit dem Gold-Zertifikat für seinen hohen ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Mehrwert für Umwelt, Gebäudeeigentümer und -nutzer ausgezeichnet worden ist. „Es freut uns sehr, mit einem so zukunftsweisenden Objekt unser Portfolio weiter ergänzen zu können“, sagt Reinhold Jaretz, Geschäftsführer der Bank Austria Real Invest Asset Management GmbH. „Die Wohnanlage besticht nicht nur durch ihre effiziente und nachhaltige

Bauweise und Betrieb, sondern auch durch ihre hervorragende Anbindung zwischen dem Wiener Zentrum und dem grünen Naherholungsgürtel der Stadt.“

Urbanität im Grünen: Eine Symbiose aus Leben, Arbeiten und Erholung

Auf einer besonders effizient und nachhaltig erschlossenen Gesamtnutzfläche von rund 16.000 Quadratmetern hat Investor United Benefits direkt gegenüber der U2-Haltstelle Aspernstraße 251 smarte, gut konzeptionierte und lichtdurchflutete Wohnungen zwischen 1-Zimmer-Apartement und 4-Zimmer-Wohnungen realisiert, die alle entweder mit Loggia, Eigengarten, Balkon oder Dachterrasse ausgestattet sind. Ebenfalls eine Öffnung ins Grüne bietet eine großzügige Gartenanlage mit Spielplatz im Innenhof. Sie symbolisiert nach Innen das, was die außergewöhnliche Lage von „Lavater 2“ nach Außen verspricht: Eine Symbiose aus Leben, Arbeiten und Erholung nur 15 Minuten von der City einerseits und in unmittelbarer Nähe von Wiener Naherholungsgebieten wie der Donauinsel, der alten Donau, dem Nationalpark Lobau und vielen weiteren auf der anderen Seite. Klement: „Das ‚Lavater 2‘ ist das ideale Zuhause für alle, die modernes Wohnen im Grünen schätzen und auf urbanes Treiben ebenso wenig verzichten wollen wie auf eine klimafreundliche und hochmoderne Infrastruktur.“

Klimafreundliche Infrastruktur

Die 251 Wohneinheiten sowie die langfristig angebotenen Gewerbeeinheiten im Sockelgeschoss werden dabei mit umweltverträglicher Fernwärme geheizt, Kühlung erfahren alle Dachgeschosswohnungen durch Einzel-Splitgeräte. Nachhaltig wird das mit insgesamt 129 Parkplätzen ausgestattete Objekt auch durch seine herausragende infrastrukturelle Anbindung: 16 vollausgestattete Elektro-Ladestationen vorort die Zukunft der Mobilität direkt am Gebäude, Paketboxen zahlreicher Anbieter tragen dem modernen Konsumverhalten in jeder Stiege Rechnung. Hinzu kommen zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, die direkt im Gebäude die Nahversorgung sicherstellen und weite Wege überflüssig machen. Und wen es für Arbeit, Studium und Kultur doch in das Stadtzentrum oder zur Erholung in die Natur zieht, der findet mit zahlreichen Bus-Haltstellen sowie der U2-Station direkt vor der Haustür für jeden Zweck die passende grüne Mobilitätsalternative.

Investition für die Zukunft

Vermittelt wurde die zukunftsweisende und grüne Transaktion durch die Spezialisten der EHL Investment Consulting, deren Geschäftsführer Markus Mendel eine abschließende Einschätzung vornimmt: „Gerade in so herausfordernden Zeiten wie diesen sind gut vermietete Bestandsobjekte mit einem stabilen und wertgesicherten Cashflow stark nachgefragt. Mit der Entwicklung des „Lavater 2“ ist es der United Benefits Holding gelungen, ein hervorragendes und vor allem auch nachhaltiges Produkt zu kreieren, das mit der Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH für den REAL INVEST Austria nun einen starken, langfristig orientierten Investor gefunden hat.“

Über United Benefits Holding

Die United Benefits Holding ist ein unabhängiger Immobiliendienstleister mit ganzheitlichem Ansatz. Gemeinsam mit den Tochtergesellschaften INVESTER United Benefits (Development), EKAZENT Asset Management und WEALTHCORE Investment Management initiiert, entwickelt, realisiert und verwaltet der Konzern Immobilieninvestments in der DACH-Region und bietet damit sämtliche Services und Prozesse entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition. Entsprechend der klaren ESG-Strategie des Unternehmens stehen bei allen Investitionen Unabhängigkeit, Transparenz und soziale Gerechtigkeit ebenso im Fokus wie CO2-Reduktion und die Schaffung nachhaltiger Werte. Der Konzern beschäftigt ca. 90 Mitarbeiter und managet ein Volumen von rund 1,8 Milliarden Euro.

Nähere Informationen unter www.ub-holding.com.

PRESSEKONTAKT

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner Agentur: Claus Schönberner / Tristan Thaller

Tel.: + 49 89 45 23 508 16 / 15

E-Mail: claus.schoenberner@scrivo-pr.de / tristan.thaller@scrivo-pr.de

Website: www.scrivo-pr.de

United Benefits Holding GmbH

Ansprechpartnerin Unternehmen: Mag. Veronika Achammer

Business Development & Operations

Tel.: + 43 664 805 33 234

E-Mail: v.achammer@ub-holding.com

Website: ub-holding.com