

## **PRESEMITTEILUNG**

### **Premiere für Green Impact Fonds: WEALTHCORE erwirbt erstes großvolumiges Wohnprojekt im 22. Wiener Bezirk und legt Fonds auf**

- 10.000 Quadratmeter großes Wohnneubauprojekt „Grosses Glück“ übertrifft höchste Nachhaltigkeitsanforderungen und wird von WEALTHCORE für die Green Impact-Fondsserie nach Art. 9 EU-Offenlegungsverordnung angekauft
- Das Developmentprojekt wird mit ÖGNI-Gold und EU-Taxonomiekonformitätszertifikat ausgezeichnet
- Top-Wohnlage in Wien durch unmittelbare Nähe zum Nationalpark Donau-Auen und zur Donauinsel
- Zielrenditen des Fonds liegen bei 3 Prozent CoC p.a. und 5 Prozent IRR p.a.
- Ankauf erfolgte mit Seed Capital in Höhe von EUR 40 Mio.
- Nächste Akquisition steht unmittelbar bevor

[München, 28. September 2022] Der Investmentmanager WEALTHCORE Investment Management hat für seinen Green Impact Fonds nach Art. 9 den ersten Objektankauf in Wien erfolgreich abgeschlossen. Mit dem Deal erwirbt der Branchenvorreiter das 10.000 Quadratmeter große Wohnbauprojekt „Grosses Glück“ mit insgesamt 153 Einheiten, weiträumigen Allgemeinflächen sowie buchbaren Home-Office-Kojen. In ganz Europa qualifizieren sich einer Erhebung der Ratingagentur Morningstar zufolge nur circa 3,6 Prozent der Fonds für den dunkelgrünen Nachhaltigkeitsstandard. Der offene Spezial-AIF richtet sich an professionelle und semi-professionelle Investoren. Das Zielvolumen liegt bei 500 Mio. Euro.

Objekte wie „Grosses Glück“, so erklärt der Geschäftsführer von WEALTHCORE, Ralph Andermann, „sind eine großartige Chance. Auf dem Markt für Artikel-9-konforme Wohnimmobilien haben wir jetzt mit ‚Grosses Glück‘ ein langfristig nachhaltiges Objekt im Fonds, mit dem wir den transitorischen Risiken, die aus der Dekarbonisierung des Gebäudesektors entstehen, erfolgreich begegnen können.“

Ein Grund für das knappe Angebot Artikel-9-konformer Objekte ist Andermann zufolge, die Trägheit der Branche. „Unsere Developer haben im Gegensatz zum Mainstream frühzeitig begonnen, die digitalen Voraussetzungen für die strengen Vorgaben dunkelgrüner Fonds zu schaffen, um den Taxonomie-Check im Zuge der ESG-Due Diligence zu bestehen. Die Projekte müssen nicht nur höchste Nachhaltigkeitsanforderungen erfüllen, sondern alle erforderlichen Daten liefern, die ein Artikel-9-Fonds für seine Reportingpflichten benötigt.“

Das Wiener Wohnneubauobjekt „Grosses Glück“ erfüllt diese höchsten Nachhaltigkeitskriterien, wird ÖGNI-Gold zertifiziert und präzise und innovativ entwickelt. Bei der Planung standen klimafreundliche Energieversorgung und ökologische Baumaterialien mit hohen Recyclingquoten sowie optimale Verbrauchseffizienz durch Digitalisierung im Vordergrund. WEALTHCORE fokussiert bei seinen Investitionen für den Green Impact Fonds auf Core / Core+ Wohnungsneubau und kernsanierten Bestand, die in Deutschlands Top 8-Märkten sowie in Österreichs Bundeshauptstadt Wien allokiert sind. Schwerpunkt sind Immobilieninvestments mit nachhaltiger Wertschöpfung und umfangreichen Zertifizierungen.

Die Wohnbauanlage „Grosses Glück“ ist als nahezu CO<sub>2</sub>-neutrale und energieautarke Immobilie geplant und versorgt künftige Bewohner durch Geothermie und Photovoltaik mit Wärme und Kälte. Die Wohneinheiten werden mittels Bauteilaktivierung beheizt und gekühlt. Alle der 153 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Freiflächen wie Balkone, Gärten oder Dachterrassen. Sie sind zwischen 39 und 86 Quadratmeter groß und damit attraktiv für unterschiedliche Nutzer. Das Grundstück ist maximal begrünt und von verschiedenen Gemeinschaftsflächen durchzogen, darunter zwei Kinderspielplätze. Neben der optimalen ÖPNV-Anbindung ermöglichen acht voll ausgestattete Stromtankstellen und über 400 Fahrradstellplätze nachhaltige Mobilitätskonzepte. Besonders nutzerfreundlich ist das Asset-Management-Konzept, das eine digitale Datenmessung mit allen wichtigen Kennzahlen für Analyse und Reporting vorsieht. Die erhobenen Daten werden – ebenfalls digital – zwischen Asset Management, Hausverwaltung und Mietern kommuniziert. Die transparente Behandlung dieser Daten zwischen allen Parteien steht vor allem für das „Soziale“ der ESG-Strategie und verhindert, „dass durch unvermeidbare Nebenkosten das Verhältnis zwischen Eigentümern und Mietern ins Wanken kommt“, erklärt Andermann.

## Über WEALTHCORE Investment Management

WEALTHCORE Investment Management konzipiert für ihre Investoren maßgeschneiderte Investmentprodukte unter Berücksichtigung der individuellen Bedürfnisse und Risiko-Profile und liefert von einer konkreten Strategieplanung bis hin zum Reporting transparente Leistungen auf höchstem Niveau. Gemeinsam mit den Schwestergesellschaften INVESTER United Benefits (Development) und EKAZENT Management initiiert, entwickelt, realisiert und verwaltet der United Benefits Holding Konzern Immobilieninvestments in der DACH-Region und bietet damit sämtliche Services und Prozesse entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition. Entsprechend der klaren ESG-Strategie des Unternehmens stehen bei allen Investitionen Unabhängigkeit, Transparenz und soziale Gerechtigkeit ebenso im Fokus wie CO2-Reduktion und die Schaffung nachhaltiger Werte. Der Konzern beschäftigt ca. 90 Mitarbeiter und managet ein Volumen von rund 1,8 Milliarden Euro.

Nähere Informationen unter [www.wealthcore.com](http://www.wealthcore.com).

### SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner Agentur: Claus Schönberner / Tristan Thaller

Tel: + 49 89 45 23 508 16 / 15

Email: [claus.schoenberner@scrivo-pr.de](mailto:claus.schoenberner@scrivo-pr.de) / [tristan.thaller@scrivo-pr.de](mailto:tristan.thaller@scrivo-pr.de)

[www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)

### United Benefits Holding GmbH

Ansprechpartnerin Unternehmen: Mag. Veronika Achammer

Business Development & Operations

Tel.: + 43 664 805 33 234

E-Mail: [v.achammer@ub-holding.com](mailto:v.achammer@ub-holding.com)

Website: [ub-holding.com](http://ub-holding.com)