

## PRESSEMITTEILUNG

# WEALTHCORE Management GmbH übernimmt Wohnbauprojekt in Wien Simmering von Consulting Company Immobilien GmbH

### Fertigstellung für 57 freifinanzierte Mietwohnungen in Wien Simmering.

Wien, 18. November 2021 – Die Wealthcore Management GmbH, Tochtergesellschaft der United Benefits Holding, übernimmt das fertiggestellte Wohnbauprojekt in der Leberstraße 62 für Ihren Spezialfonds „Wealthcore Austria Living I“. Darüber hinaus wird die Ekazent, eine weitere Tochtergesellschaft der United Benefits Holding, zukünftig auch als Asset Manager für das Objekt agieren. Entwickelt, errichtet und verkauft wurde das Projekt vom oberösterreichischen Projektentwickler Consulting Company Immobilien GmbH. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

*„Das Projekt Leberstraße ist nicht nur ein weiterer Meilenstein für den Ausbau unserer Asset Management Wohnen Sparte, sondern auch ein erfolgreicher Off-Market-Deal im aufstrebenden 11. Bezirk. Wohnungsobjekte wie diese können schnell und effizient erworben werden, es freut mich sehr, dass wir trotz dieser herausfordernden Zeit einen positiven Abschluss für die Wealthcore Investment Management erzielen konnten“,* so Michael Klement, CEO INVESTER United Benefits GmbH.

*“Wir hatten zu einem sehr frühen Zeitpunkt einen Handschlag mit „Wealthcore“, haben von Anfang an mit allen handelnden Personen auf einer super Vertrauensebene gearbeitet und sind froh und stolz, dass wir das fertige Objekt in der vereinbarten Qualität zum besprochenen Zeitpunkt an die neuen Eigentümer übergeben können.“,* Florian Kammerstätter, Geschäftsführer Consulting Company Immobilien GmbH.

Das Projekt umfasst in Summe 57 freifinanzierte Mietwohnungen mit modernen Grundrissen, sowie 24 PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage. Bei der Planung des Projekts setzt man auf optimierte Wohnungsgrundrisse und hohe Qualität, gepaart mit einem leistbaren Mietniveau. Die Wohneinheiten haben eine Größe zwischen 44 und 100 Quadratmetern. Aufgrund der Lage setzt man bei der Zielgruppe vorrangig auf Pendler aus dem Umland, als auch auf Studenten und Kleinfamilien.

### **Sehr gute Infrastruktur und gute Anbindung**

Die S-Bahn-Station Geiselbergstraße befindet sich direkt gegenüber. Sie bietet mit den Schnellbahnlinien S2 und S7 Anschluss an das Schnellbahn- und U-Bahnnetz der Wiener Linien. Die Straßenbahn ist innerhalb von einer Minute fußläufig zu erreichen, die U3-Station Enkplatz innerhalb von 8 Gehminuten.

Das Stadtzentrum ist bequem innerhalb von 20 Minuten erreichbar. Über die nahegelegene Autobahnauffahrt zur A23 beim Knoten Gürtel/Landstraße gelangt man in kürzester Zeit zum Autobahnnetz.

### **Über WEALTHCORE Management GmbH**

WEALTHCORE Gruppe Die WEALTHCORE Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München ist ein Unternehmen der United Benefits Holding in Wien. Das Spektrum von WEALTHCORE umfasst Ankauf, Management, Wertsteigerung und Verkauf von Immobilien über alle Assetklassen hinweg. Das WEALTHCORE Management hat Transaktionen in Höhe von mehr als drei Mrd. Euro in Europa umgesetzt. Investoren sind deutsche und internationale Pensionskassen, Versicherungen und Family Offices sowie weitere ausländische institutionelle Investoren. Mehr Informationen unter:

[www.wealthcore.com](http://www.wealthcore.com)

### **Über United Benefits Holding GmbH**

United Benefits Holding bietet ein ganzheitliches Konzept entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie. Zusammen mit ihren Tochtergesellschaften initiiert, entwickelt, realisiert und verwaltet die Holding Immobilieninvestments in der DACH Region und steht für einzigartige, innovative Konzepte für Immobilieninvestments, die heute schon die Landmarks von morgen definieren. Mehr Informationen unter:

[www.ub-holding.com](http://www.ub-holding.com)

### **Über CONSULTING COMPANY IMMOBILIEN**

Die Consulting Company Immobilien Gruppe verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Betreuung von Immobilien und ist neben dem Schwerpunkt Wien auch im oberösterreichischen Zentralraum und dem Salzkammergut aktiv. Die Consulting Company Immobilien Gruppe hat bis heute die Entwicklung bzw. die Errichtung von rund 3.000 Wohnungen und 30.000 m<sup>2</sup> Büro- und Dienstleistungsflächen abgewickelt. Derzeit sind über 500 Wohnungen in Bau oder in Entwicklung.

[www.consulting-company.at](http://www.consulting-company.at)

### **PRESSEKONTAKT UNITED Benefits Holding GmbH**

Tel.: +43 1 512 05 33 0 E-Mail:

[presse@ub-holding.co](mailto:presse@ub-holding.co)

### **PRESSEKONTAKT Consulting Company Immobilien**

Florian Kammerstätter

Geschäftsführung

Tel.: +43 7242 9396 777 0

E-Mail: [f.kammerstaetter@cc-i.at](mailto:f.kammerstaetter@cc-i.at)